

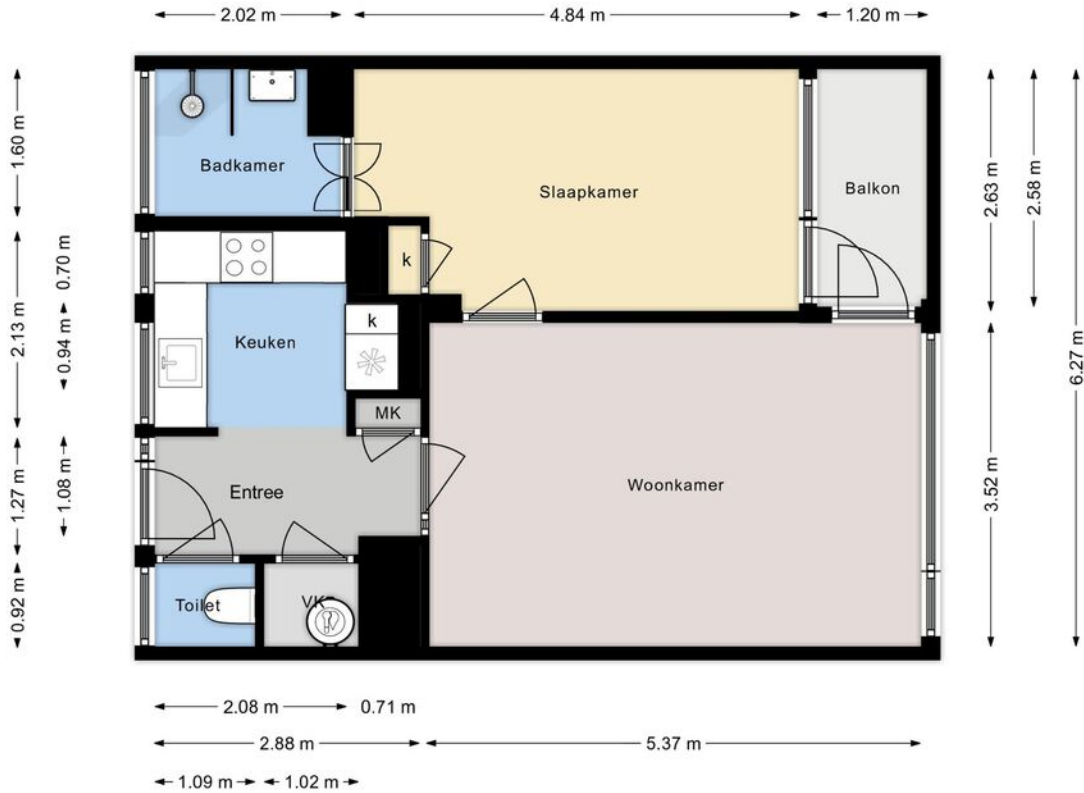
Hart Nibbrigkade 67 76 's-Gravenhage



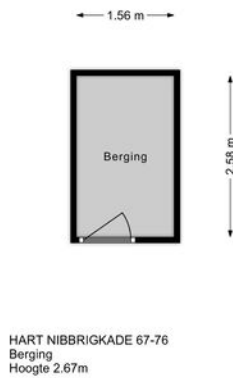
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





HART NIBBRIGKADE 67-76
7e Verdieping
Hoogte 2.65m



Kadastrale kaart Uw referentie: Hart Nibb. 67-76



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente X 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie X	
		Perceel 4718	
	— Vastgestelde kadastrale grens		
	— Voorlopige kadastrale grens		
	— Administratieve kadastrale grens		
	— Bedouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geverend op 21 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	

Heerlijk licht, goed onderhouden en modern 2 kamer top appartement (7e etage) met zonnig balkon, eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw!

Zeer gunstig gelegen in de gewilde wijk Benoordenhout (Clingendael), op slechts 10 minuten fietsen van het Centraal Station en het strand van Scheveningen. Goede aansluitingen op het openbaar vervoer en de snelwegen en dichtbij de winkels van de Breitnerlaan en de gezellige Van Hoytemastraat met een grote diversiteit van winkels, speciaal zaken en terrasjes.

Indeling:

Gesloten portiek met bellen-/brievenbussentableau. Lift naar de 7e etage. Entree appartement. Hal met meterkast en kast met boiler en wasmachine aansluiting. Lichte woon-/eetkamer met eiken houtenvloer en deur naar balkon met middag zon. Half open moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, gasfornuis, koel-/vrieskast, vaatwasser en afzuigkap. Ruime slaapkamer met eiken houtenvloer, vaste kast en toegang tot het balkon. Moderne badkamer met douche en vaste wastafel. Eigen kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging. Het appartement is zojuist geheel geschilderd en grotendeels voorzien van een mooie eiken houtenvloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 48m²

Inhoud 160m³

Bouwjaar 1955

Blokverwarming en 80 L boiler

7 elektra groepen en aardlekschakelaar

Houten kozijnen en dubbel glas in de woonkamer

Eigen berging in de onderbouw

Gemeenschappelijke (afgesloten) fietsenberging

Gemeenschappelijke tuin

Beschermde stadsgezicht

Belanghebbende parkeren

Gezien het bouwjaar ouderdom- en asbestclausules van toepassing.

Niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Actieve VvE bijdrage € 152,= per maand (exclusief € 93,10 voorschot stookkosten)

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**